



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОКУРАТУРА  
НЕКРАСОВСКОГО РАЙОНА**

ул. Некрасова, 1а, п. Некрасовское, 152260

14.02.2019 № 04-07-19

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Некрасовского муниципального  
района Ярославской области

Коротаеву А.Н.

Главе сельского поселения Некрасовское  
Ярославской области

Лосеву В.А.

Главе сельского поселения Бурмакино  
Ярославской области

Стариннову Ю.В.

Главе сельского поселения Красный  
Профинтерн Ярославской области

Тереховой Е.В.

Прокуратурой района проводится мониторинг соблюдения на территории района законодательства об участии граждан в долевом строительстве многоквартирных домов.

В связи с этим, прошу Вас разместить на официальных Интернет-сайтах администраций информацию о проведении прокуратурой района личного приема граждан-участников долевого строительства и горячей линии по вопросам исполнения законодательства в сфере долевого строительства.

Приложение: на 2 л.

Прокурор района  
старший советник юстиции

А.В. Васильев

Уважаемые жители Некрасовского муниципального района!

Прокуратурой района на постоянной основе проводится мониторинг соблюдения на территории района действующего федерального законодательства, в том числе законодательства об участии граждан в долевом строительстве многоквартирных домов.

В связи с этим, во исполнение организационно-распорядительных документов прокуратуры Ярославской области, прокуратурой района организовано проведение личного приема граждан-участников долевого строительства и горячей линии по вопросам исполнения законодательства в сфере долевого строительства.

Так, на личный прием по указанным вопросам граждане могут обратиться в прокуратуру Некрасовского района, расположенную по адресу: Ярославская область, п. Некрасовское, ул. Некрасова, д. 1а, каждый первый и третий рабочий вторник месяца.

По вопросам исполнения законодательства в сфере долевого строительства граждане могут обратиться по телефону горячей линии, проводимой каждую последнюю среду месяца, номер телефона: 8-4852-20-85-46.

При этом, гражданам разъясняется, что под долевым строительством понимается форма инвестиционной деятельности, при которой застройщик для возведения того или иного объекта привлекает денежные средства граждан.

Гражданин, вложивший свои деньги, на основании договора, становится участником долевого строительства жилья. Данные отношения регулируются Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ).

Участие в долевом строительстве осуществляется на основании договора, который должен быть в обязательном порядке зарегистрирован в ЕГРН и считается заключенным с момента такой регистрации (ст. 4 Закона № 214-ФЗ).

Обязательными условиями, которые должны содержаться в таком договоре: определение подлежащего передаче объекта, срок его передачи, цена договора, сроки и порядок ее уплаты, гарантийный срок на объект долевого строительства, обязанность застройщика передать участнику долевого строительства объект, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов (ст. 4, ст. 7 Закона № 214-ФЗ).

При этом, условия договора об освобождении застройщика от ответственности за недостатки объекта долевого строительства являются ничтожными.

Участник долевого строительства вправе предъявить застройщику в письменной форме требования в связи с ненадлежащим качеством объекта или предъявить соответствующий иск в суд (ст. 7 Закона № 214-ФЗ).

На официальном сайте застройщика должна быть размещена информация о его деятельности, разрешение на строительство, документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок, фотографии объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (ст. 3.1 Закона № 214-ФЗ).

Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Ярославской области осуществляется департаментом строительства Ярославской области, расположенным по адресу: г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42, а также органами прокуратуры Ярославской области.