

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКРАСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2025 № ПОС.12-819/2025

О подготовке документации по планировке территории «Проект межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 76:09:091901:3, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Некрасовский, с/о Климовский, д Ляхово, тер с/х земля Лобастово, в районе д.Ляхово»

В соответствии со ст 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Тарасенкова А.Н., Администрация Некрасовского муниципального района  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории «Проект межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 76:09:091901:3, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Некрасовский, с/о Климовский, д Ляхово, тер с/х земля Лобастово, в районе д.Ляхово» .

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории (Приложение №1).

3. Подготовленную документацию по планировке территории «Проект межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 76:09:091901:3, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Некрасовский, с/о Климовский, д Ляхово, тер с/х земля Лобастово, в районе д.Ляхово» представить в Администрацию Некрасовского района для рассмотрения на публичных слушаниях в срок не позднее 6 месяцев с даты вступления в силу настоящего постановления.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Некрасовского муниципального района обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Районные будни», а также размещение на официальном сайте Администрации Некрасовского МР в сети «Интернет» в течении трех дней с момента его принятия.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 76:09:091901:3 со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Некрасовского муниципального района, курирующего соответствующее направление.

7. Постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава Некрасовского муниципального района

П.Н. Кулаков



Согласовано:

Заместитель Главы-начальник Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации Некрасовского муниципального  
района

К.Э. Логинова

И.о. Председателя Комитета по управлению  
муниципальным имуществом Администрации  
Некрасовского муниципального района

Е.Н. Бородулина

Начальник отдела правового обеспечения и  
муниципального заказа Администрации  
Некрасовского муниципального района

Ю.Е. Будилко

Направить:

Комитет по управлению муниципальным  
имуществом Администрации Некрасовского  
муниципального района

- 3 экз.

Исполнитель:  
А.С. Смирнова

**Типовая форма задания  
на подготовку документации по планировке территории**

1. Основание для подготовки проекта	Заявление заинтересованного лица
2. Инициатор	Физическое лицо
3. Разработчик	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
4. Цели проекта	4.1. Выделение элементов планировочной структуры. 4.2. Установление границ территорий общего пользования. 4.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе линейных. 4.4. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 4.5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 5.4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.5. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» 5.6. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории" 5.7. Разделы СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521. 5.8. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (за исключением разделов и пунктов, имеющих тот же предмет регулирования, что

	<p>и разделы и пункты СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», включённые в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521).</p> <p>5.9. СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр.</p> <p>5.10. Местные нормативы градостроительного проектирования Некрасовского муниципального района Ярославской области (в редакции решения Думы Некрасовского муниципального района от 22.06.2017 № 271);</p> <p>5.11. Генеральный план сельского поселения Красный Профинтерн;</p> <p>5.12 Правила землепользования и застройки сельского поселения Некрасовское Некрасовского муниципального района Ярославской области;</p> <p>5.13 Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Ярославской области (в редакции решения Думы Некрасовского муниципального района Ярославской области от 22.06.2017 № 270).</p> <p>5.14. Постановление Администрации Некрасовского муниципального района от 04.07.2023 № 995 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»</p> <p>5.15. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
<p>6. Исходные материалы</p>	<p>6.1. Состав и объем инженерных изысканий установить с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий (ч. 5 ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>6.2. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно.</p>
<p>8. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории</p>	<p>8.1. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>9. Требования к проектным материалам, передаваемым на</p>	<p>На проверку предоставляется:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. основная часть проекта, которая подлежит утверждению</li> <li>2. материалов по обоснованию этого проекта.</li> </ol>

проверку и утверждение

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим ГрК РФ;

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- 5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

После утверждения документации по планировке территории в КУМИ безвозмездно передаются:

- 1) один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе и один экземпляр и в форме электронного документа на материальном носителе для передачи в архив;
- 2) электронный носитель информации (CD, DVD диск) для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, содержащий:

- проект межевания территории в форме электронного документа (в виде единого сформированного файла в формате

	<p>PDF);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (в формате MID, MIF) с указанием: <ul style="list-style-type: none"> <li>условных номеров образуемых земельных участков;</li> <li>площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</li> </ul> </li> </ul> <p>Электронную версию проекта межевания территории представлять в форматах PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX.  Проект планировки территории и проект межевания территории на бумажных носителях должны быть сфальцованы и сброшюрованы в тома формата А4.</p>
<p>10. Согласование документации по планировке территории. Проверка документации по планировке территории</p>	<p>10.1. Документация по планировке территории подлежит согласованию в соответствии с нормами Градостроительного кодекса</p> <p>10.2. Представить документацию по планировке территории на проверку в КУМИ Администрации Некрасовского МР</p>
<p>11. Публичные слушания</p>	<p>11.1. Публичные слушания проводит Администрация Некрасовского муниципального района.</p> <p>11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет Администрация Некрасовского муниципального района.</p> <p>11.3. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик.</p>
<p>12. Особые условия</p>	<p>12.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>12.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p>